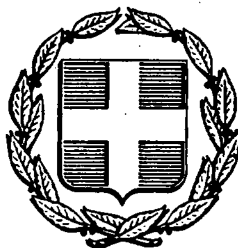


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 358

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 59518/2665 (1)

«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Σκαλίδη του Δήμου Κισσάμου (Καστελλίου) Ν. Χανίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού»·

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α'. 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. Γ11 της 85204/2589/90 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στο Γενικό γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κλπ. (Β'808).

Την από 31.1.1991 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού. Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

Την από 13.3.1991 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Σπύρου Κουτσογιαννάκη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κισσάμου (Καστελλίου) Ν. Χανίων και ειδικότερα επί της οδού Σκαλίδη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σπύρου Κουτσογιαννάκη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό Πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59518/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηρισμό ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε καταστροφή, αφαίρεση ή αλλοίωση των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιβάλλεται η κατεδάφιση του μεταγενέστερου εξωτερικού W.C. του ορόφου του κτιρίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό ή εξωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

οδός Σκαλίδη

θέση οικίας

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΜΕΛΑΚΗ Μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡΧΑΛΑΚΗ Δ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΟΡΕΥΤΑΚΗ Δ.

ΟΔΟΣ ΣΚΑΛΙΔΗ

Τμήμα ορόφου (W.C.) υπό κατεδάφιση

Ι 3.05 Θ Η 2.00 Ζ 3.80 Ε 1.10 Δ 4.10 Γ 6.80 Β 12.00 Α 6.20 Κ 4.60

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΣΠΥΡΟΥ ΚΑΣΤΕΛΛΙ - ΚΙΣΣΑΜΟΥ - ΧΑΝΙΩΝ

κλ. 1:50

Γ. 59518/91

«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Σκαλίδη του δήμου Κισάμου (Καστελλίου) Ν. Χανίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

16 Μαΐου 1991

Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αριθ. 29519/2666 (2)

«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Τάκη Σινοπούλου 13 του Δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.»

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α'. 91).

2. Την 85204/2589/12.12.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β'808).

3. Την από 19.12.1990 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού. Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 8.2.1991 σύμφωνη γνώμη του Δικηγόρου Αθηνών Θεοδώρου Παπανικολόπουλου, ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Λουΐζας Μπαγή-Αντωνακοπούλου, για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας) επί της οδού Τάκη Σινοπούλου 13 φερόμενο ως ιδιοκτησία Λουΐζας Μπαγή-Αντωνακοπούλου (LOUIZE BAILLY), όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5951/1991 πράξη του και που αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση η καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς και στατικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών η μη επιγραφών και διαφημίσεων στο Χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤ. LOUISE BAILLY ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΑΚΗ ΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ 13
ΣΤΟΝ ΠΥΡΓΟ
κλιμαξ 1:200

Β

οδός Λιουρδή πλ. 6.00μ.
οδός Αγ. Σπυρίδωνος πλ. 6.50 μ.
οδός Φειδίου πλ. ~6.00μ.
οδός Τ. Σινοπούλου πλ. 7.00μ.

ιδιοκτησία Πετροπούλου
πρώην ιδιοκτησίες Χρυσανθοπούλου
πρώην ιδιοκτησ. Λιουρδή
ιδιοκτησία Δημητροπούλου
ιδιοκτησία Πετροπούλου
ακάλυπτος
ιδιοκτησία Στογελάτου
ιδιοκτησία Μαρίνου
διατηρητεο κτιριο
ιδιοκτησία Δημητροπούλου
ιδιοκτησία Τσόγκου

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η
19.50

Γ.Ι. 59519/91
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Τάκη Σινοπούλου 13 του δήμου Πύργου (Ν. Ηλείας) και Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης."

16 Μαΐου 1991
Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αριθ. 59520/2667 (3)

«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τμήματος του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κουμουνδούρου αρ. 2 του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α'. 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. Γ11 της 85204/2589/90«Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κλπ.» (Β'808).

3. Την από 19.12.1990 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 14.1.1991 (αριθ. πρωτ. 2058/151/91) ένσταση της ενδιαφερομένης.

5. Τις από 26.3.91 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, στις αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο και μέχρι βάθους 5,40 μ. περίπου τμήμα του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κουμμουνδούρου αρ. 2 του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Μαρκοπουλιώτη όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59520/1991 πράξη του και που αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τμήμα του κτιρίου, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της όψης του.

3. Επιτρέπεται η ενίσχυση ή αντικατάσταση του φέροντος οργανισμού του διατηρουμένου τμήματος του κτιρίου και η ανακατασκευή του εσωτερικού εφόσον δεν αλλοιώνεται η όψη του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία της.

4. Αίτηση για προσθήκη νέου κτιρίου στο ακίνητο αποστέλλεται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΠΕΧΩΔΕ) με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό του διατηρητέου τμήματος του κτιρίου καθώς και γιά την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Γ. 59520/91

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τμήματος

[illegible]

[illegible]

[illegible]

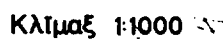
15 Μαΐου 1991

Ο ΔΙΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Διατηρητέο Κτίριο

ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΝ ΑΘΗΝΩΝ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. οικ. 1727 (4)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Κρεστένων Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ηλείας

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν. Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β. Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6,86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10.Την αριθ. Πρωτ. 171/16.1.91 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Το Β.Δ. της 15.9.1990 που εγκρίθηκε το διάγραμμα ρυμοτομίας της Πόλεως Κρεστένων ως και το Β. Δ/γμα της 1.9.1969 ΦΕΚ 164/Δ που καθορίστηκαν οι όροι δόμησης των οικοπέδων του σχεδίου.

12. Την αριθ. 13/91 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κρεστένων με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου.

13. Το από Οκτώβρης 1990 Τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που υπογράφει ο Πολιτικός Μηχανικός Γεώργιος Αποστόλου στο οποίο απεικονίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση.

14. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 3/90 Πρακτικό αυτού θέμα 7ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Κρεστένων, καταργούμε την προβλεπομένη από το σχέδιο Πόλεως οδό με τα στοιχεία 23-11-10-6-3-23 η οποία είναι και αδιάνοιχτη και χαρακτηρίζουμε σαν οδό του σχεδίου Πόλεως την υπάρχουσα δίοδο πλάτους 6.00 μ. με τα στοιχεία 23-3-6-24-25-28-27-34-33-26-5-4-23 και με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο Τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Το σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση θα αναρτηθεί στο κτίριο τη Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από τη δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 10 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης

ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΗΜΟΤ. ΔΡΟΜΟΣ 12 m

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

19.4.91

10-5-91

Εργοδοτης	
Εργο	
Θεση	ΚΡΕΣΤΕΝΑ
Μελετητης	
Θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου: Τ-1
Κλιμακες	1:200
Χρονος μελετης	
υπογραφη	σφραγιδα